VOLUMENSTUDIE AF GILLELEJE LÆRINGSOMRÅDE | PARKVEJ

Der skal tages forbehold for unøjagtigheder i viste målte kvadratmeter. Skitserne udgør nogle principper for bygningsvolumeners forhold til eksisterende areal. Der er således ikke taget højde for den nøjagtige placering eller byggeriets form, samt deres forhold til infrastruktur og udearealer, samt eventuelle overlappende arealer, som endnu ikke er kendte kvadratmeter.

Nøgletallene for skole og dagtilbud bygger på udregninger foretaget af Ernst & Young.

Der er på skolen lagt ekstra 100m2 til nøgletallene fra Ernst & Young. Dette er gjort med henblik på at der skal tages hensyn til flere m2 til lærerene ifbm. reformen, som forudsætter at lærerne bruger deres forberedelsestid på skolen. De 100m2 er en umiddelbar vurdering og ikke dokumenteret på nuværende tidspunkt.

Der er foretaget en kort vurdering af behov for vejtilførsel og parkering for skoleområdet, hvilket er vurderet til 10.000m2 for en skole med tre spor. Disse m2 skal findes i de resterende m2 som ikke er optaget af bygningsvolumen.

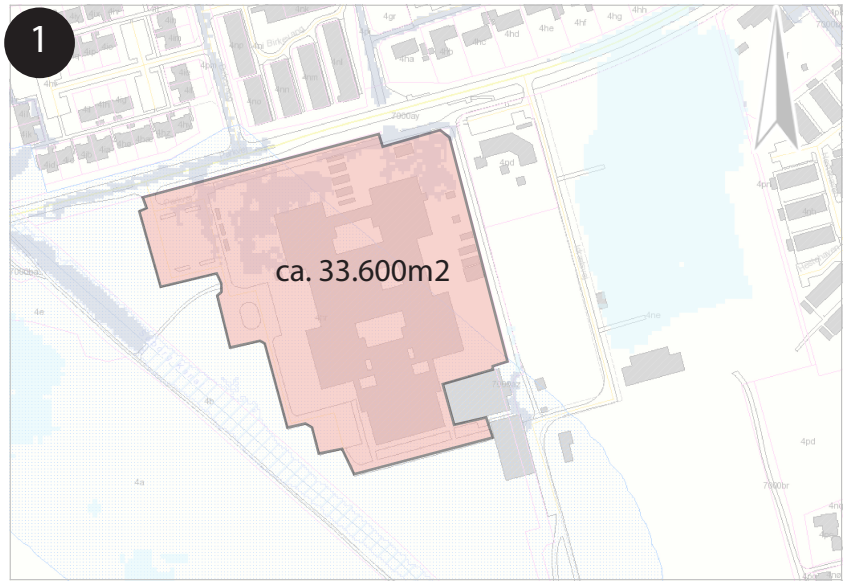
Der er ikke taget højde for eksisterende Hal, men er markeret på kortene.

Fakta om Nordstjerneskolen: Grunden er i alt 38.900m2. Heraf er der 9.300m2 til skole, 1.450m2 til svømmehallen og 29.000 i alt til udearealer (ekskl. parkering).

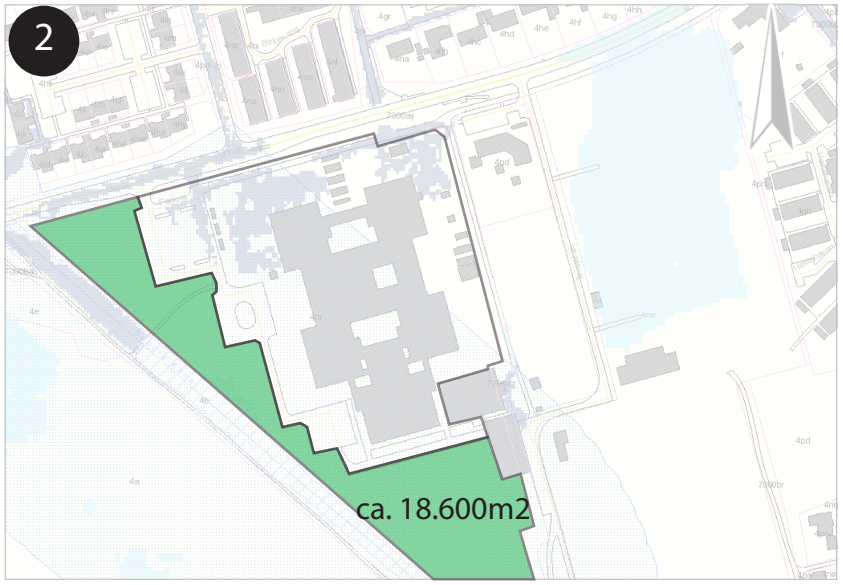
For de volumener, der vises i 2 etager er det antaget at 10% af arealet ikke kan bygges i to etager.

SIGNATURFORKLARING

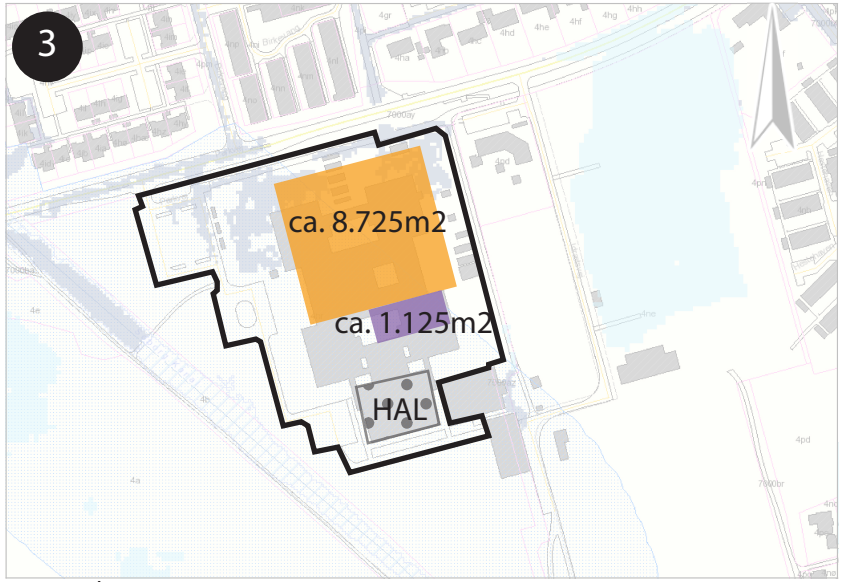
- Skole
- Dagtilbud
- Plejecenter + Seniorcenter
- Ubefæstet areal
- Befæstet areal



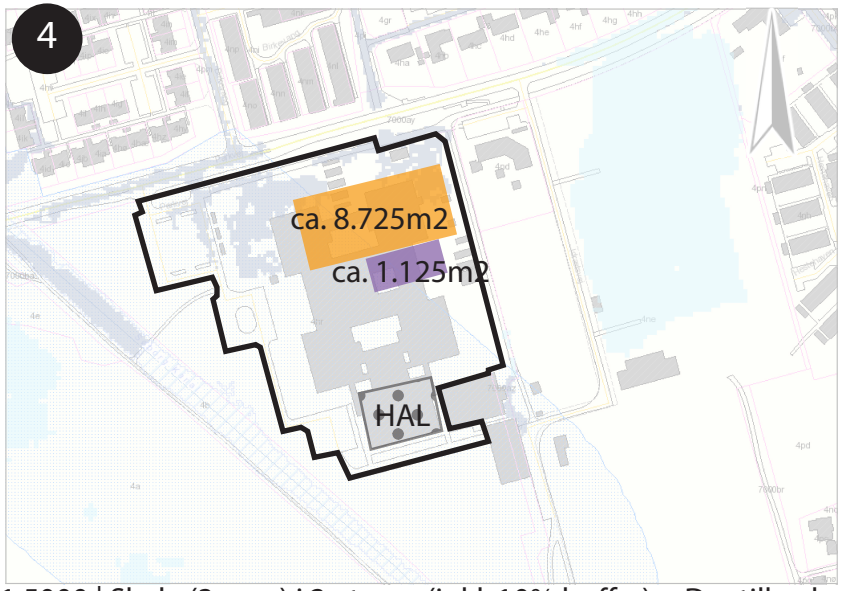
1:5000 | Eksisterende forhold for det befæstede areal, som udgør ca. 33.600m2



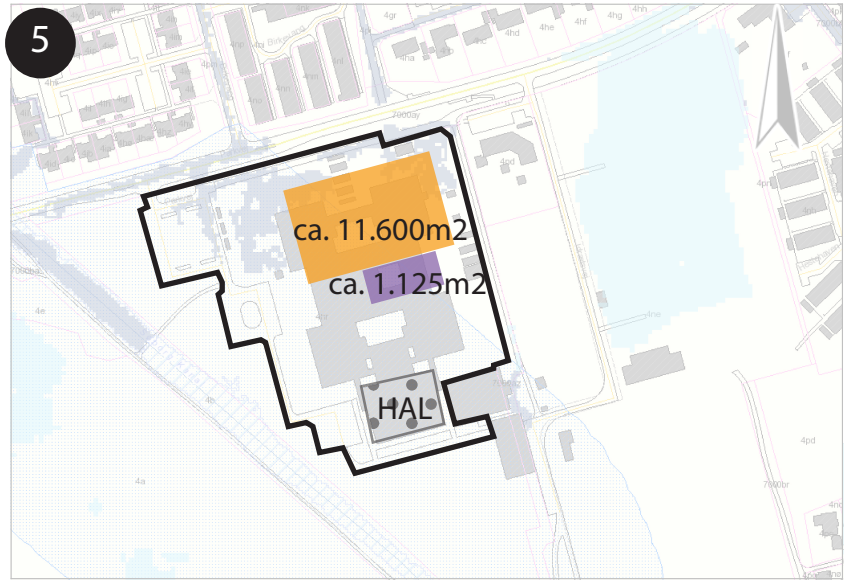
1:5000 | Eksisterende forhold for ubefæstet areal på matriklen. Disse kan indgå som udearealer.



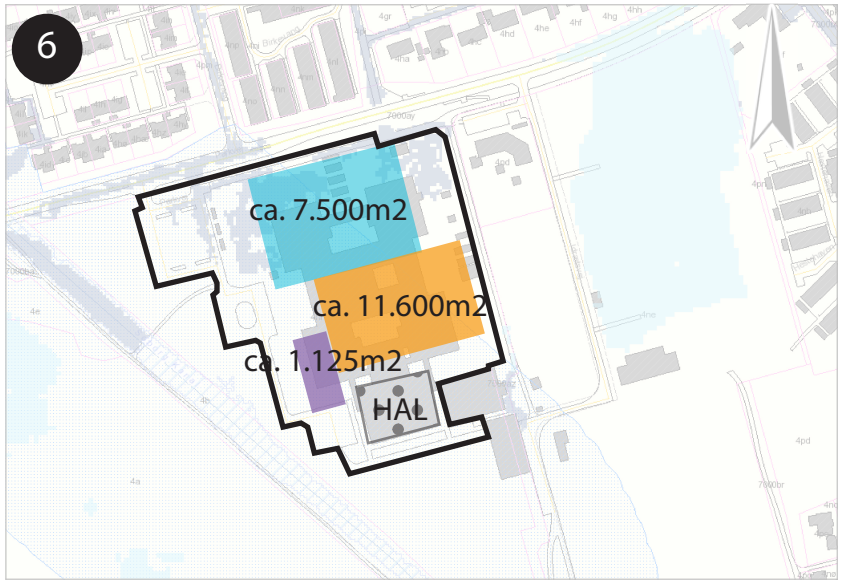
1:5000 | Skole (3 spor) + Dagtilbud (125 børn) i 1 etage = ca. 9.850m2 i benyttet grundareal. Det efterlader ca. 23.750m2 til parkering, vejadgang og udearealer for både skole og dagtilbud.



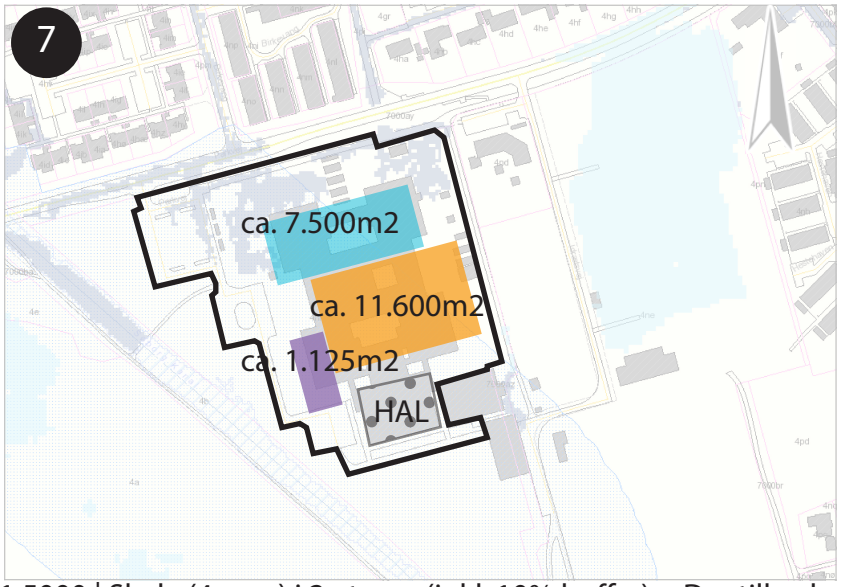
1:5000 | Skole (3 spor) i 2 etager (inkl. 10% buffer) + Dagtilbud (125 børn) = ca. 5.924m2 i benyttet grundareal. Det efterlader ca. 27.676m2 til parkering, vejadgang og udearealer for både skole og dagtilbud.



1:5000 | Skole (4 spor) i 2 etager (inkl. 10% buffer) + Dagtilbud (125 børn) = ca 7.505m2 i benyttet grundareal. Det efterlader ca. 26.095m2 til parkering, vejadgang og udearealer for både skole og dagtilbud.



1:5000 | Skole (4 spor) i 2 etager (inkl. 10% buffer) + Dagtilbud (125 børn) + Plejecenter 90 + Seniorcenter = ca 15.005m2 i benyttet grundareal. Det efterlader ca. 18.595m2 til parkering, vejadgang og udearealer for både skole, dagtilbud og plejecenter.



1:5000 | Skole (4 spor) i 2 etager (inkl. 10% buffer) + Dagtilbud (125 børn) + Plejecenter (90 boliger) i 2 etager (inkl. 10% buffer) + Seniorcenter = ca. 11.743m2 i benyttet grundareal. Det efterlader ca. 21.857m2 til parkering, vejadgang og udearealer for både skole, dagtilbud og plejecenter

VOLUMENSTUDIE AF GILLELEJE LÆRINGSOMRÅDE | GILLELEJE SYD 2

Der skal tages forbehold for unøjagtigheder i viste målte kvadratmeter. Skitserne udgør nogle principper for bygningsvolumeners forhold til eksisterende areal. Der er således ikke taget højde for den nøjagtige placering eller byggeriets form, samt deres forhold til infrastruktur og udearealer, samt eventuelle overlappende arealer, som endnu ikke er kendte kvadratmeter.

Nøgletallene for skole og dagtilbud bygger på udregninger foretaget af Ernst & Young.

Der er på skolen lagt ekstra 100m2 til nøgletallene fra Ernst & Young. Dette er gjort med henblik på at der skal tages hensyn til flere m2 til lærerene ifbm. reformen, som forudsætter at lærerne bruger deres forberedelsestid på skolen. De 100m2 er en umiddelbar vurdering og ikke dokumenteret på nuværende tidspunkt.

Der er foretaget en kort vurdering af behov for vejtilførsel og parkering for skoleområdet, hvilket er vurderet til 10.000m2 for en skole med tre spor. Disse m2 skal findes i de resterende m2 som ikke er optaget af bygningsvolumen.

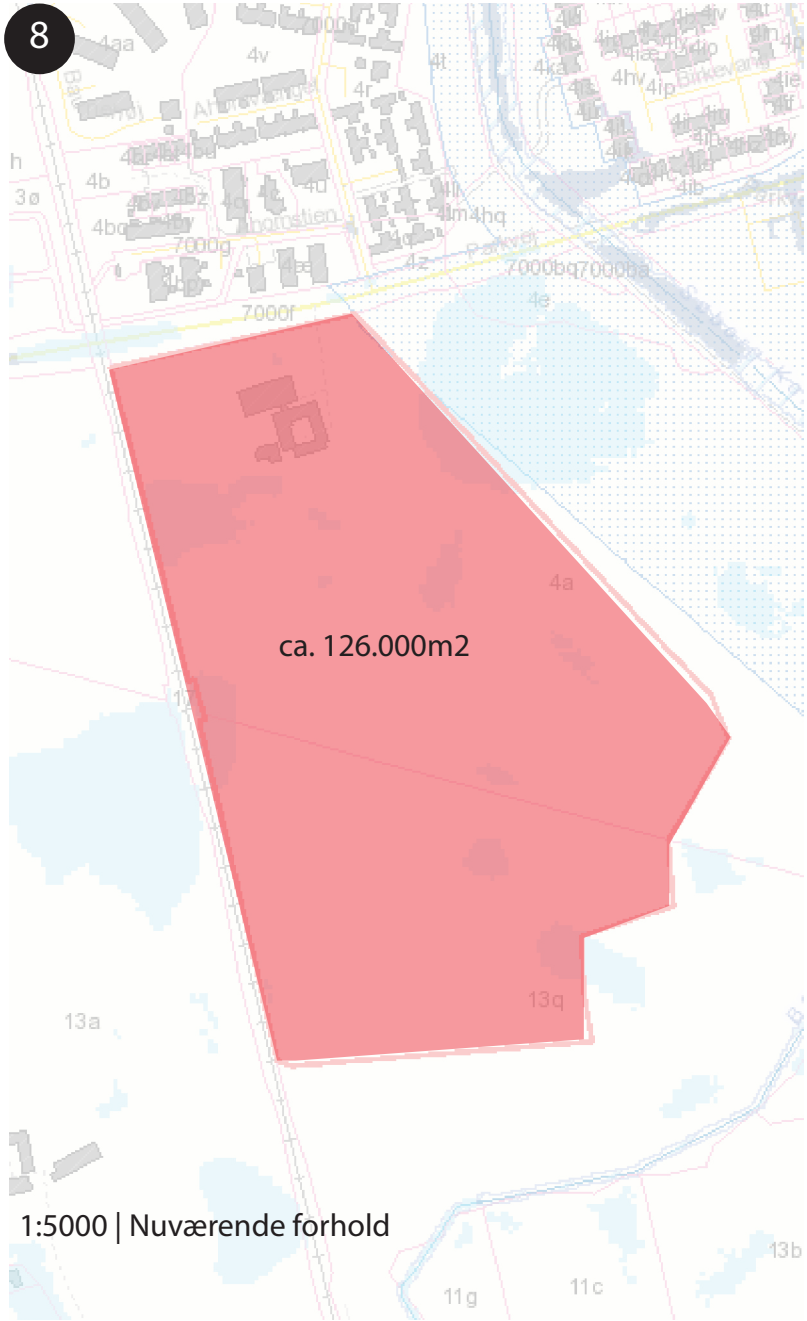
Der er ikke taget højde for eksisterende Hal, men er markeret på kortene.

Fakta om Nordstjerneskolen: Grunden er i alt 38.900m2. Heraf er der 9.300m2 til skole, 1.450m2 til svømmehallen og 29.000 i alt til udearealer (ekskl. parkering).

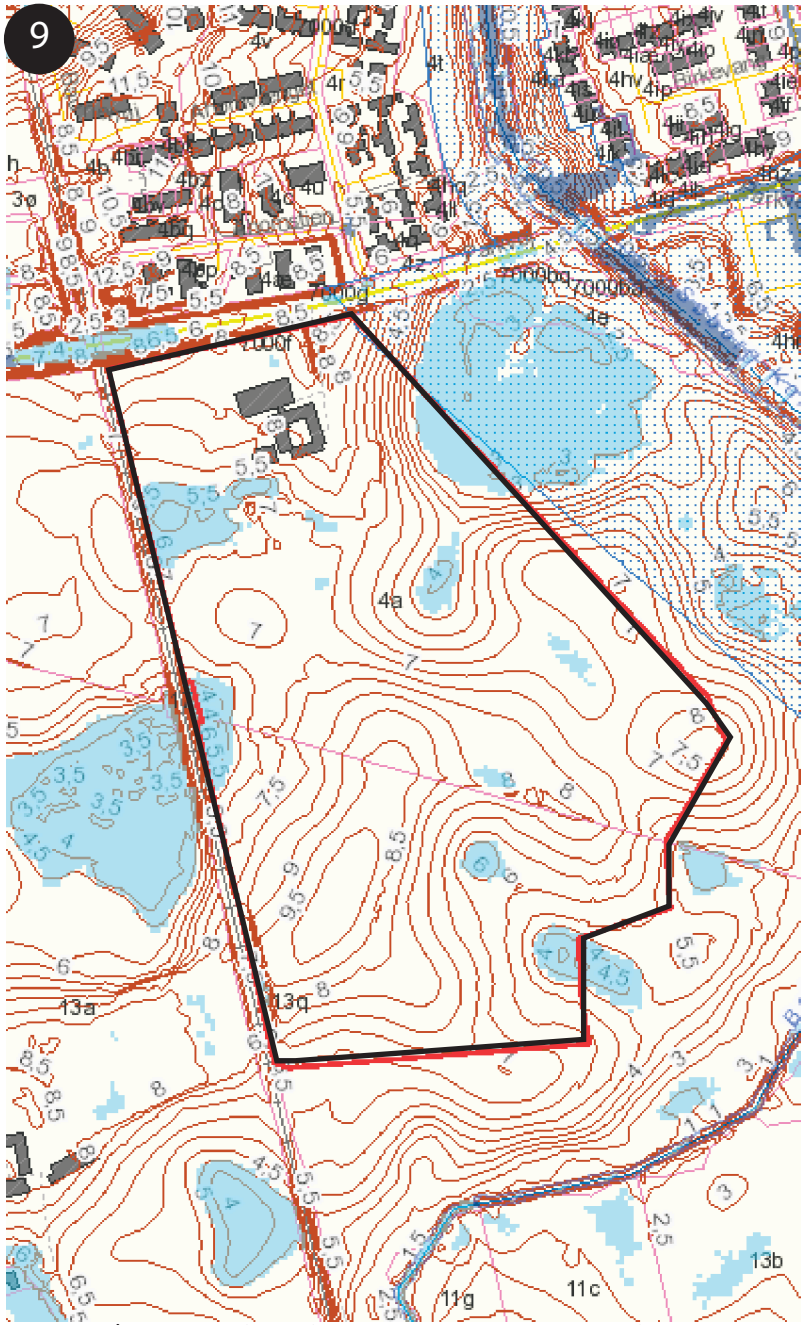
For de volumener, der vises i 2 etager er det antaget at 10% af arealet ikke kan bygges i to etager.

SIGNATURFORKLARING

- Skole
- Dagtilbud
- Plejecenter + Seniorcenter

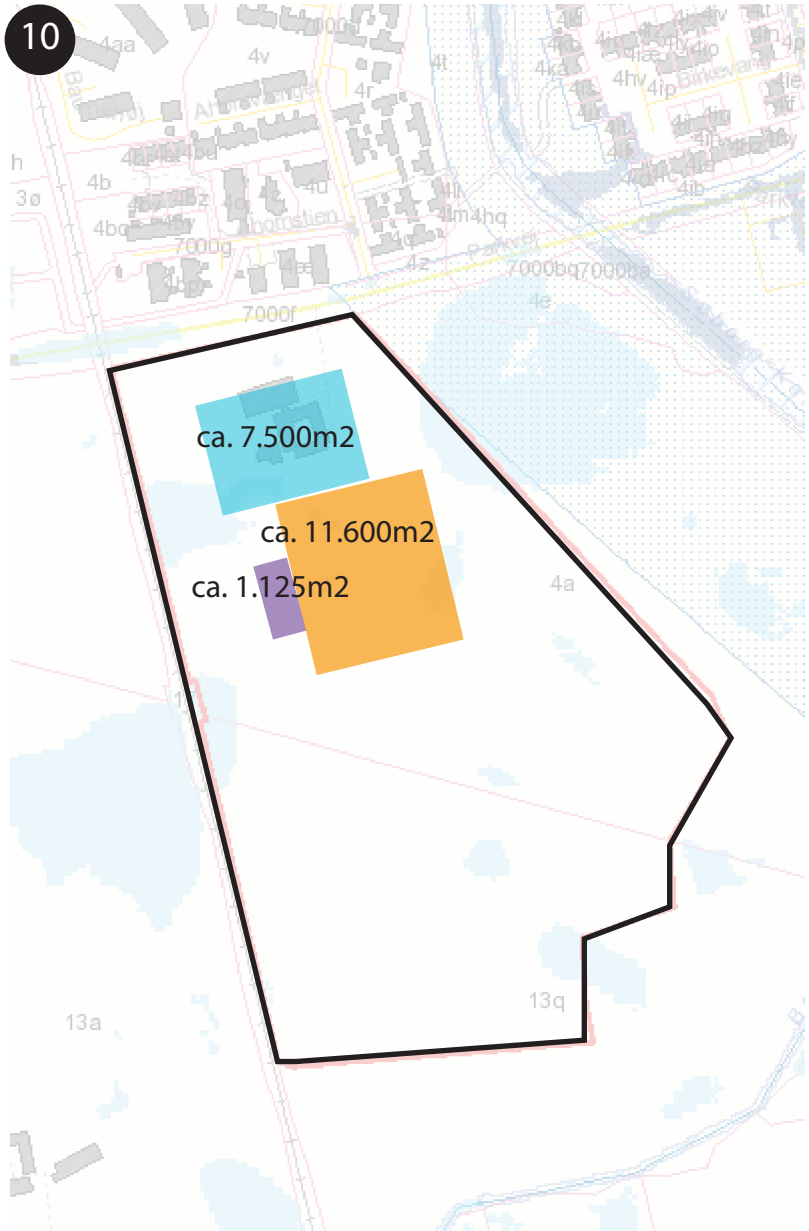


9



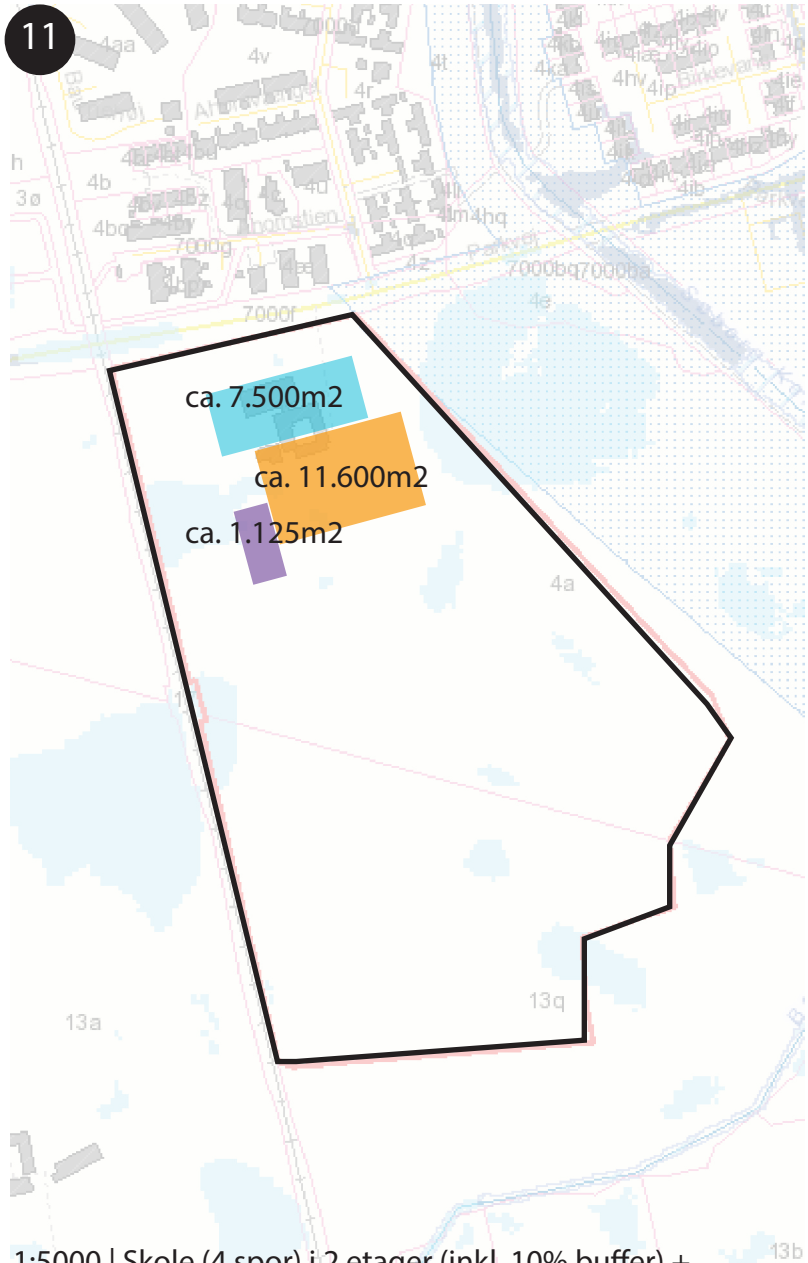
1:5000 | Topografiske forhold viser at der er udfordringer ved anlæg af infrastruktur og placering af bygningsvolumener.

10



1:5000 | Skole (4 spor) + Dagtilbud (125 børn) + Plejecenter (90 boliger) + Seniorcenter = ca 20.225m2 i benyttet grundareal.

11



1:5000 | Skole (4 spor) i 2 etager (inkl. 10% buffer) + Dagtilbud (125 børn) + Plejecenter (90 boliger) i 2 etager (inkl. 10% buffer) + Seniorcenter = ca. 11.743m2 i benyttet grundareal.